

UCHWAŁA Nr XII.122.2025
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwi –
rejon ulicy Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwi – rejon ulicy Sportowej.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalanie planu w częściach dla wybranych terenów.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VII.64.2024 Rady Gminy Żłotów z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwi – rejon ulicy Sportowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII.122.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 marca 2025 r.**



Obręb ewidencyjny: Błękwił, rejon ulicy Sportowej.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII.122.2025
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej.

Konieczność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wynika z częściowego uchylecia Uchwały Nr XLV.438.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit. Celem sporządzenia planu miejscowego jest przywrócenie ustalonego przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych w granicach wskazanego obszaru.

Traci moc Uchwała Nr VII.64.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozwoju strefy przemysłowo-usługowej w miejscowości Błękwit – rejon ulicy Sportowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przywołanej powyżej ustawy, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Wójt Gminy Złotów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów.

Przeprowadzone analizy wykazały zgodność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.